

te koop



Acaciastraat 66

Den Haag

Vraagprijs € 775.000 K.K.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 775.000,- k.k.
Servicekosten	€ 75,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning, dubbelbovenhuis
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1914
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	158 m ²
Inhoud	599 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	39 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha Avanta
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2022
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Kenmerken

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Gashaard Vloerverwarming
Heeft airco	Ja
Heeft een balkon	Ja
Heeft zonwering	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
158m²

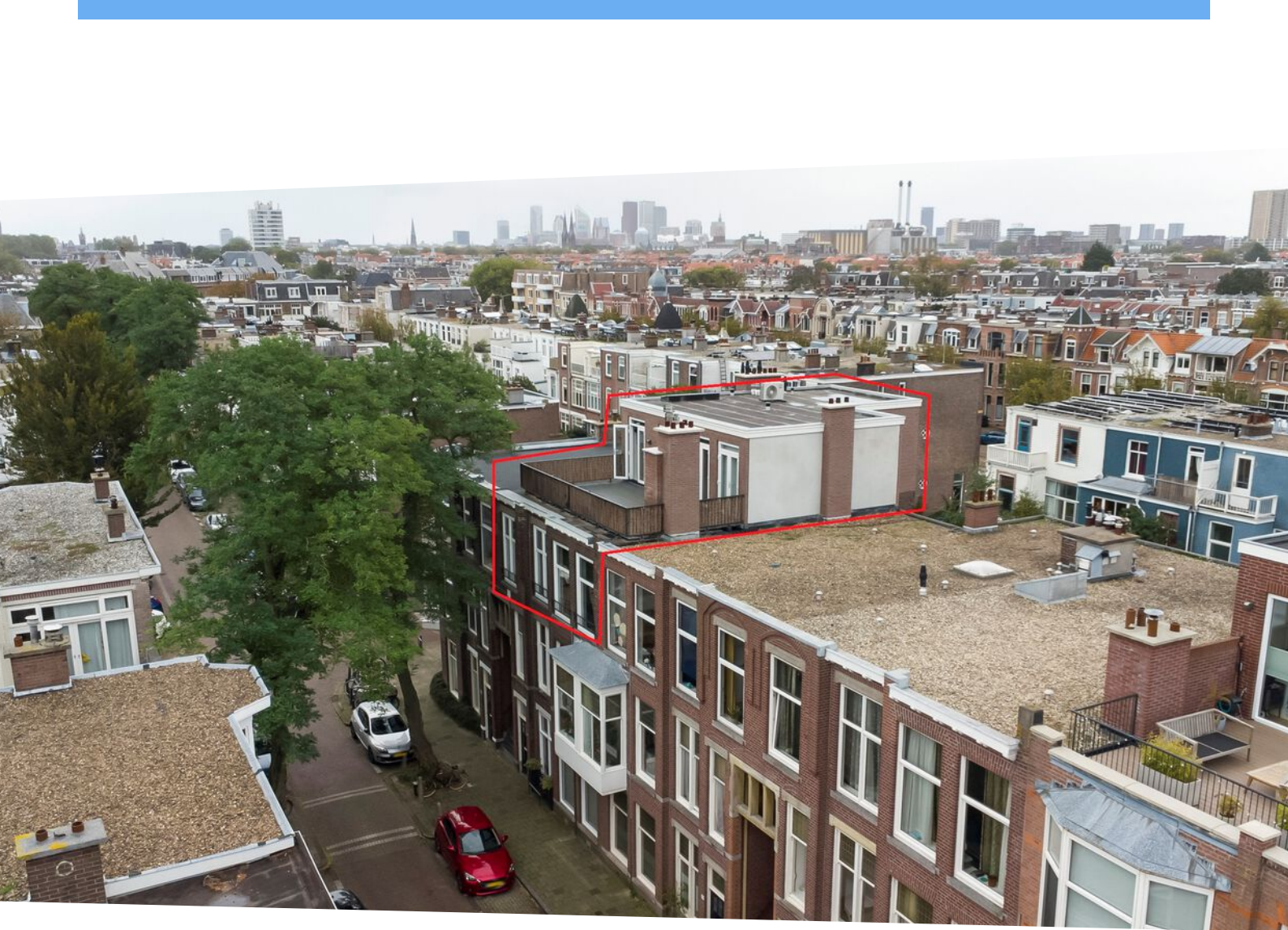
INHOUD
599m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1914

ENERGIELABEL
A





Omschrijving

OP ZOEK NAAR EEN PRACHTIGE, INSTAPKLARE WONING IN DE GELIEFDE BOMENBUURT IN DEN HAAG? DEZE IN 2022 VOLLEDIG GERENOVEERDE DUBBELE BOVENWONING MET 3 SLAAPKAMERS EN 2 BADKAMERS, BIEDT EEN ONGEËVENAARDE COMBINATIE VAN LUXE, RUIMTE EN COMFORT. EEN ROYAAL WOONOPPERVLAKTE VAN ZO'N 160M², BALKON OP DE EERSTE VERDIEPING EN DAARNAAST EEN RUIM DAKTERRAS VAN ZO'N 35M², ENERGIELABEL A EN VOORZIENINGEN ZOALS VLOERVERWARMING EN AIRCONDITIONING.

DE VERENIGING VAN EIGENAREN (VVE) BESTAAT UIT 3 APPARTEMENTEN, HEEFT EEN MEERJARENONDERHOUDSPAN, EEN GEZAMENLIJKE VERZEKERING EN EEN MAANDELIJKSE BIJDRAGE VAN € 75,-

GELEGEN OP KORTE LOOPAFSTAND VAN DE FAHRENHEITSTRAAT MET WINKELS EN UITGAANSGELEGENHEDEN, OPENBAAR VERVOER, SCHOLEN EN RECREATIE.

DE WONING IS OOK VIRTUEEL TE BEZICHTIGEN DOOR DE VOLGENDE LINK IN UW BROWSER TE KOPIEEREN: [//MY.MATTERPORT.COM/SHOW/?M=V6X2BEV6YLV](https://my.matterport.com/show/?m=v6x2bev6ylv)

Indeling

Via het typische Haagse open portiek de trap naar de 1e verdieping met entree deur van de woning. Achter de voordeur een hal met meterkast en trap naar de 2e verdieping.

3e verdieping:

Vanaf de trap komt u uit op de overloop die toegang geeft tot:

een garderobekast; een modern betegeld vrijhangend toilet met fontein; modern betegelde badkamer (ca. 2x2m) met ruime inloopdouche en wastafelmeubel met spiegelkast; een slaapkamer (ca. 3,1x4,8m) aan de achterzijde met kast; een slaapkamer (ca. 3,5x4,4m) aan de voorzijde met kast; de woonkamer (ca. 10,4x5,2/3,4m) heeft 2 schouwen waarvan 1 met een gashaard, de moderne luxe uitgebreide open keuken met kookeiland en voorzien van inbouwapparatuur zoals een 5-pits gasfornuis met wokbrander, een afzuigkap, heteluchtoven, magnetron, afwasmachine en koel/vriescombinatie; via de woonkamer toegang tot het achterbalkon (ca. 2x3,1 m) voorzien van onderhoudsvrije vloerdelen en een markies als zonwering.

4e verdieping:

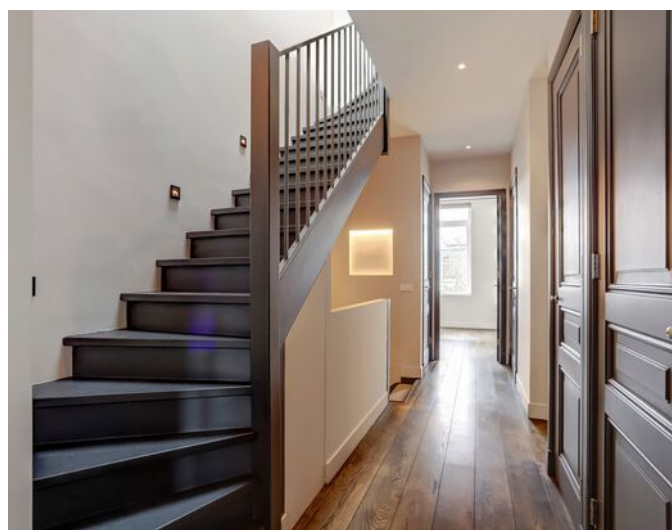
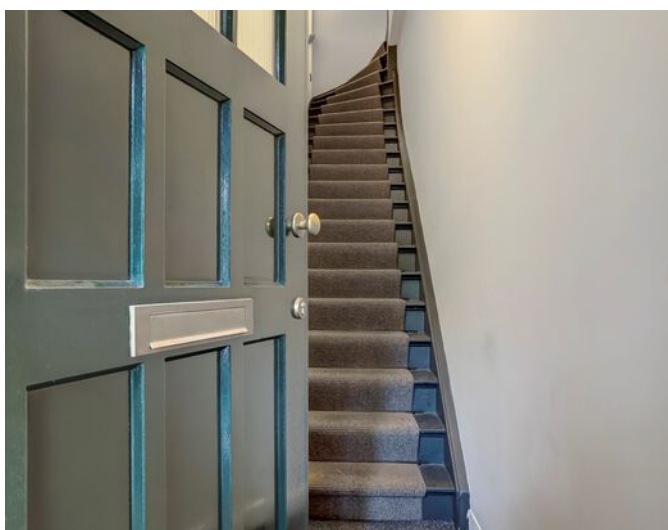
Deze dakopbouw is in 2022 gerealiseerd en de vaste trap komt uit op de lichte overloop met dakraam en toegang geeft tot:

een 2e modern betegeld vrijhangend toilet met fontein; een waskamer (ca. 3,4x2,4m) aan de achterzijde voorzien van een keukenblok, aansluiting voor de wasmachine/droger en opstelplaats van de cv-combiketel; de ruime slaapkamer (ca. 5,3x3,4m) heeft een inloopkast (ca. 3,3x2,3m) met kastenwand en geeft toegang tot de ruime luxe moderne betegelde badkamer (ca. 3,7x2,4m) met vrijstaand ligbad, wastafelmeubel met spiegelkast en ruime inloopdouche. Het ruime dakterras (ca. 4,1x8,2m) aan de voorzijde is toegankelijk via openslaande deuren op

de overloop en openslaande deuren in de slaapkamer, is voorzien van onderhoudsvrije vloerdelen en heeft een vaste luxe bbq.

Bijzonderheden:

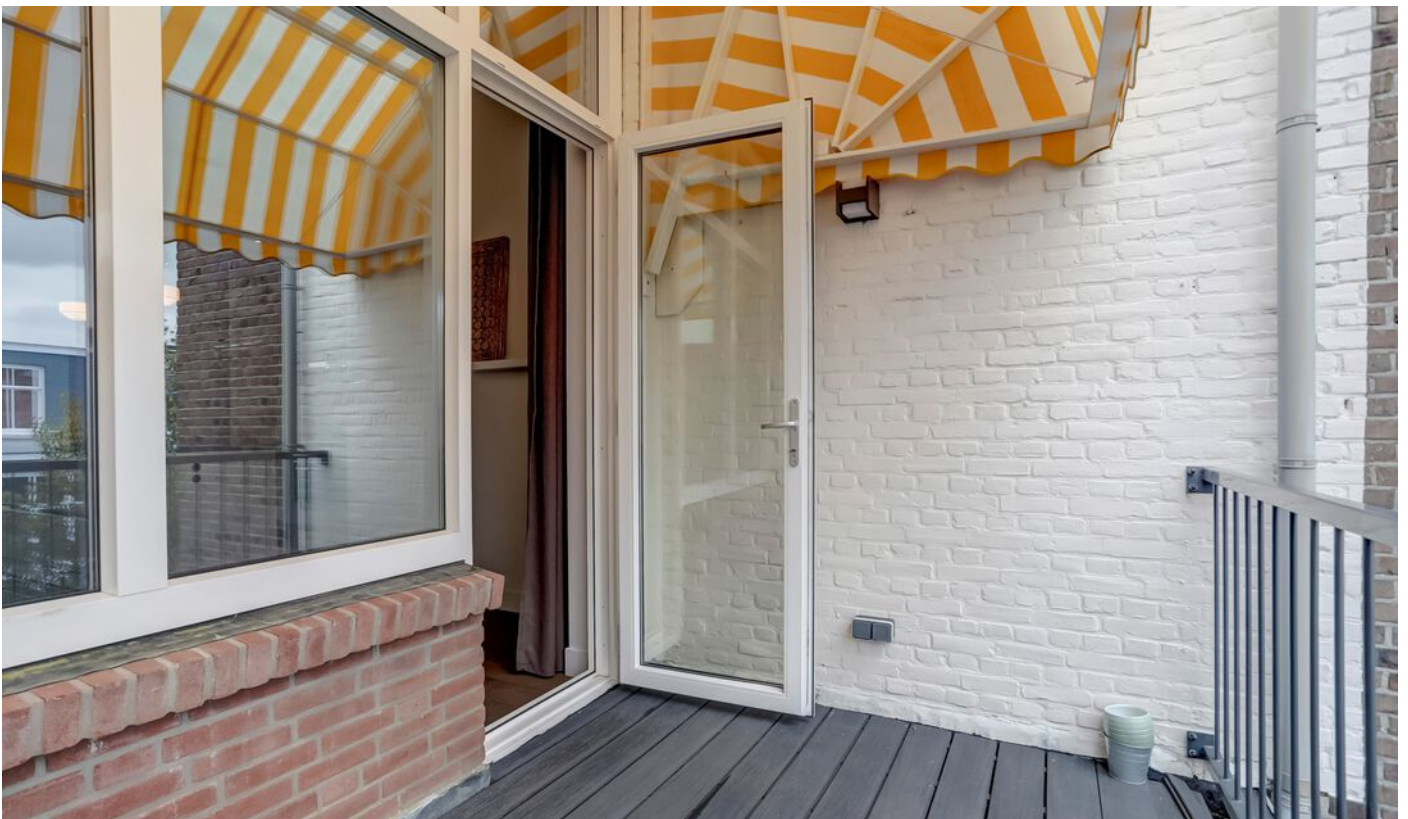
- Bouwjaar 1914 (dakopbouw 2022)
- Eigen grond
- Woonoppervlakte 158 m2 (meetrapport aanwezig)
- Dakterras 34m2 en balkon 6m2 (gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte)
- Energielabel A
- Actieve VVE bijdrage € 75,- per maand met MJOP
- Verwarming en warmwater middels Remeha Avanta HR cv-combiketel 2022
- Slaapkamers voorzien van airco
- Luxe open keuken met kookeiland voorzien van div. inbouwapparatuur
- 2 badkamers en 2 toiletten verdeeld over beide verdiepingen
- Volledig voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing
- Oplevering per direct





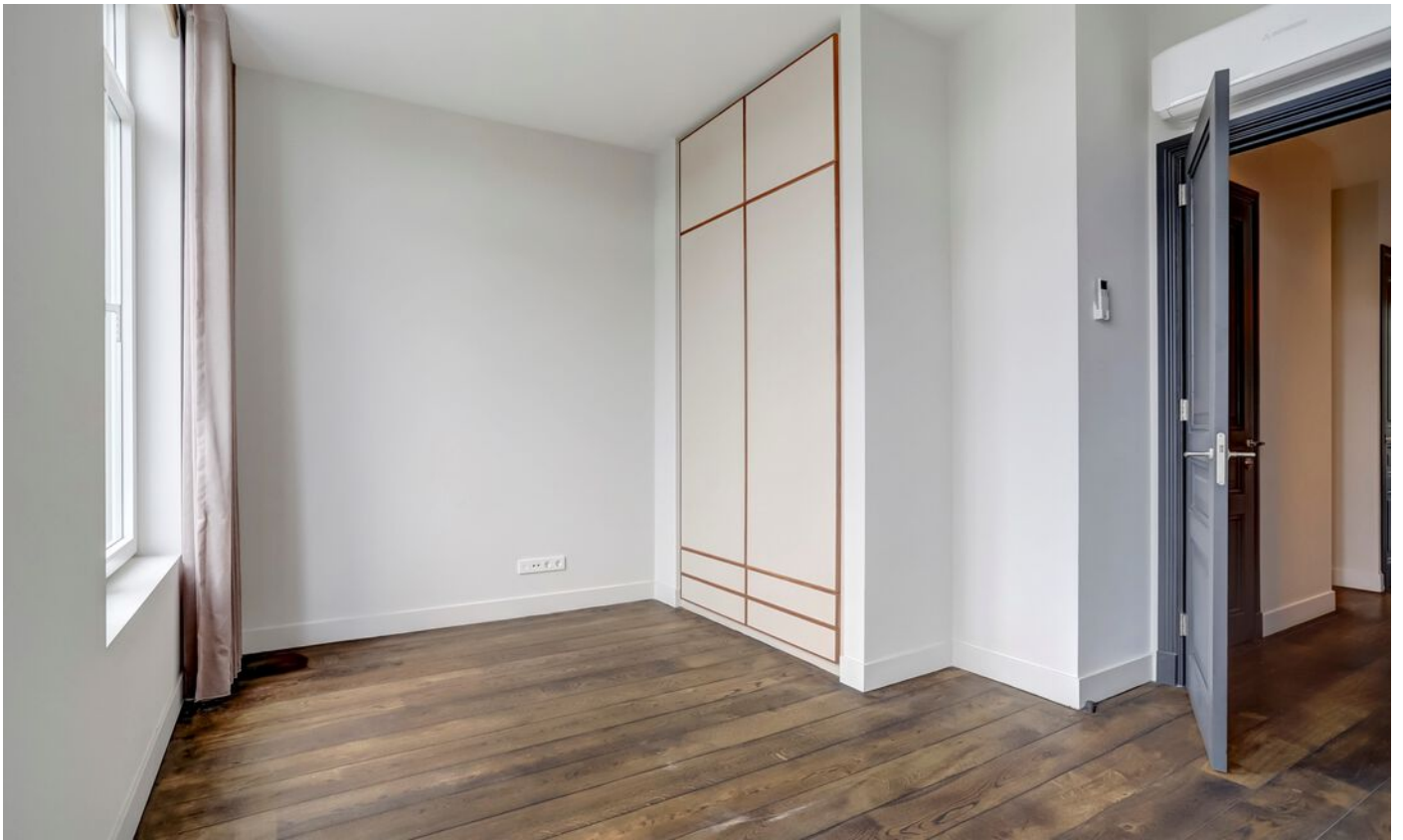


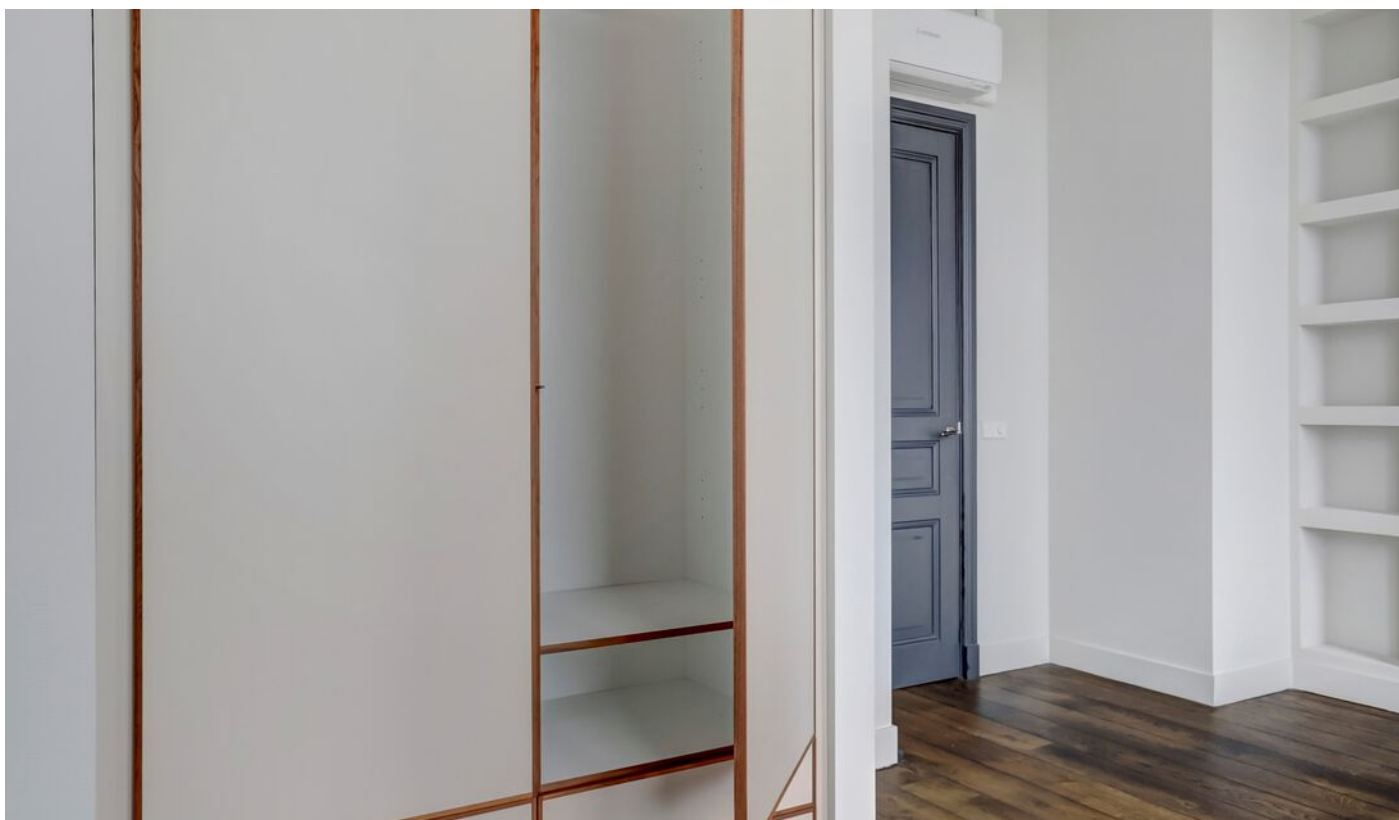


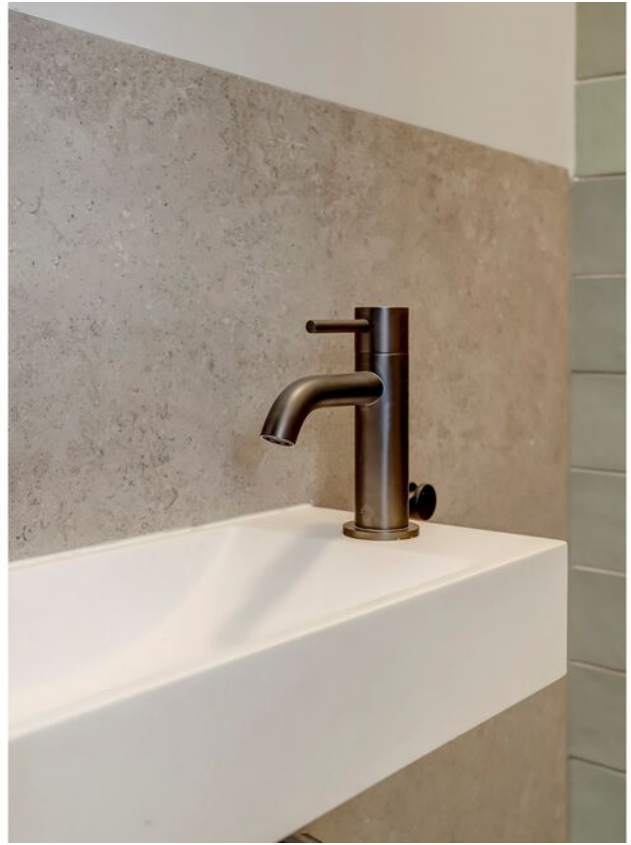






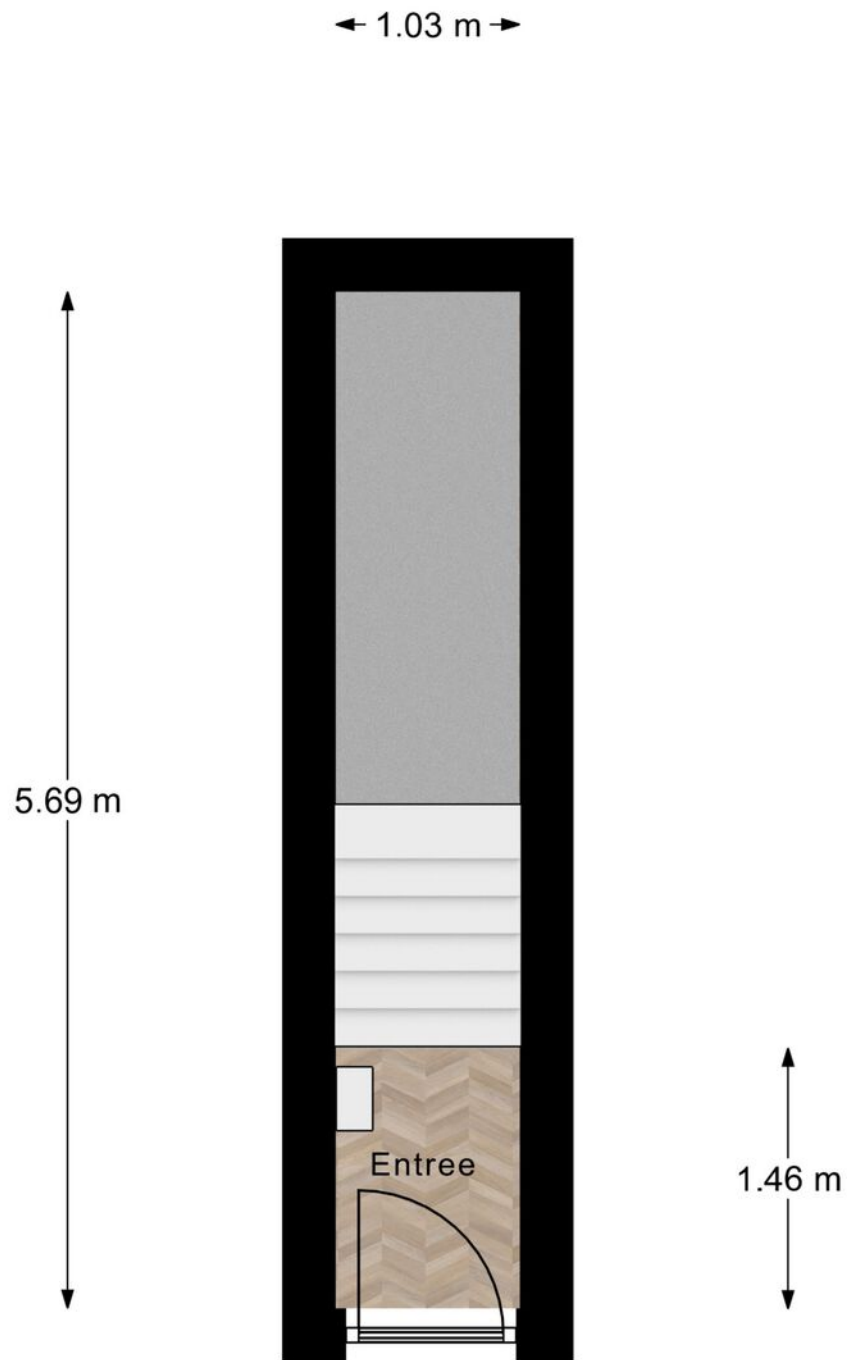








Plattegrond



Begane Grond

Plattegrond



Plattegrond



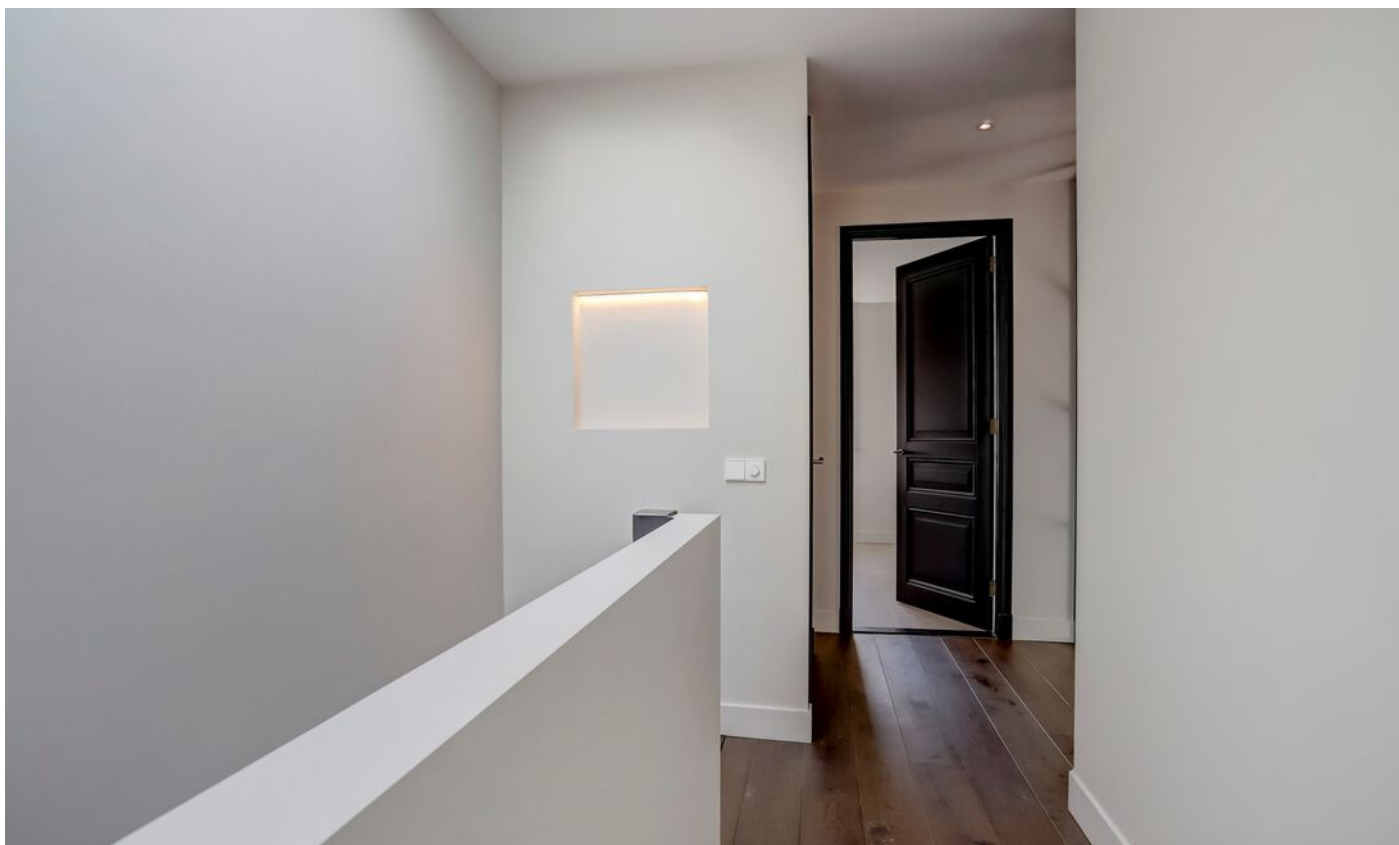
Tweede Verdieping

Plattegrond

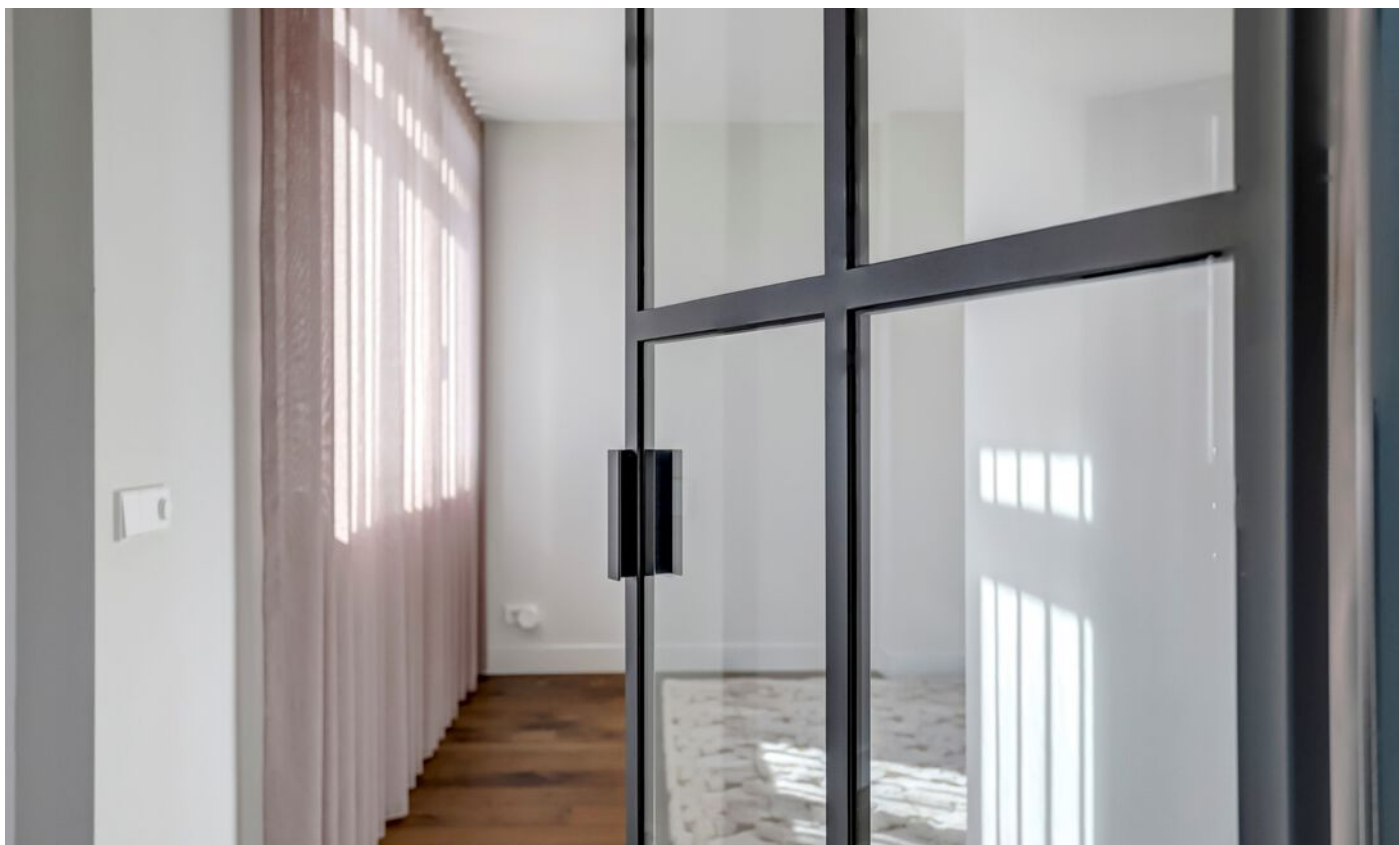


Plattegrond



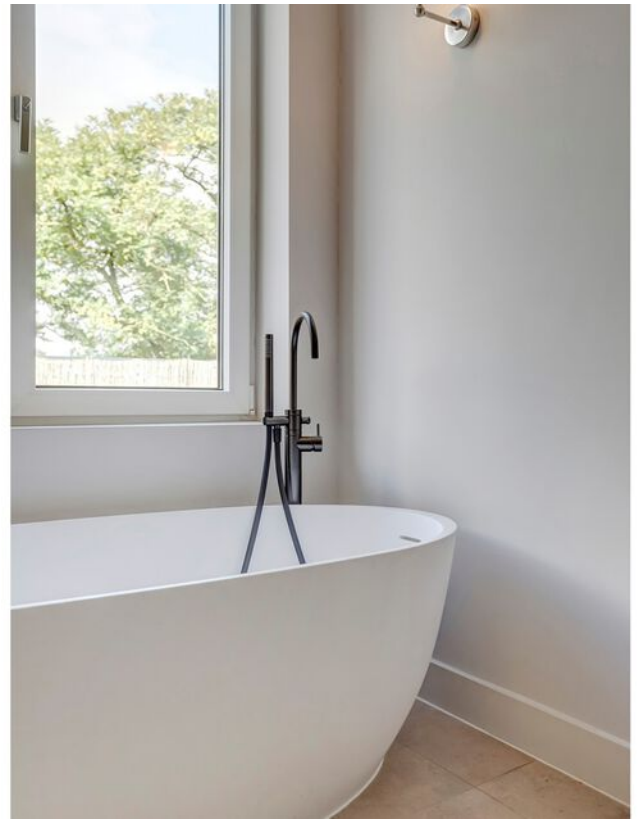





















Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

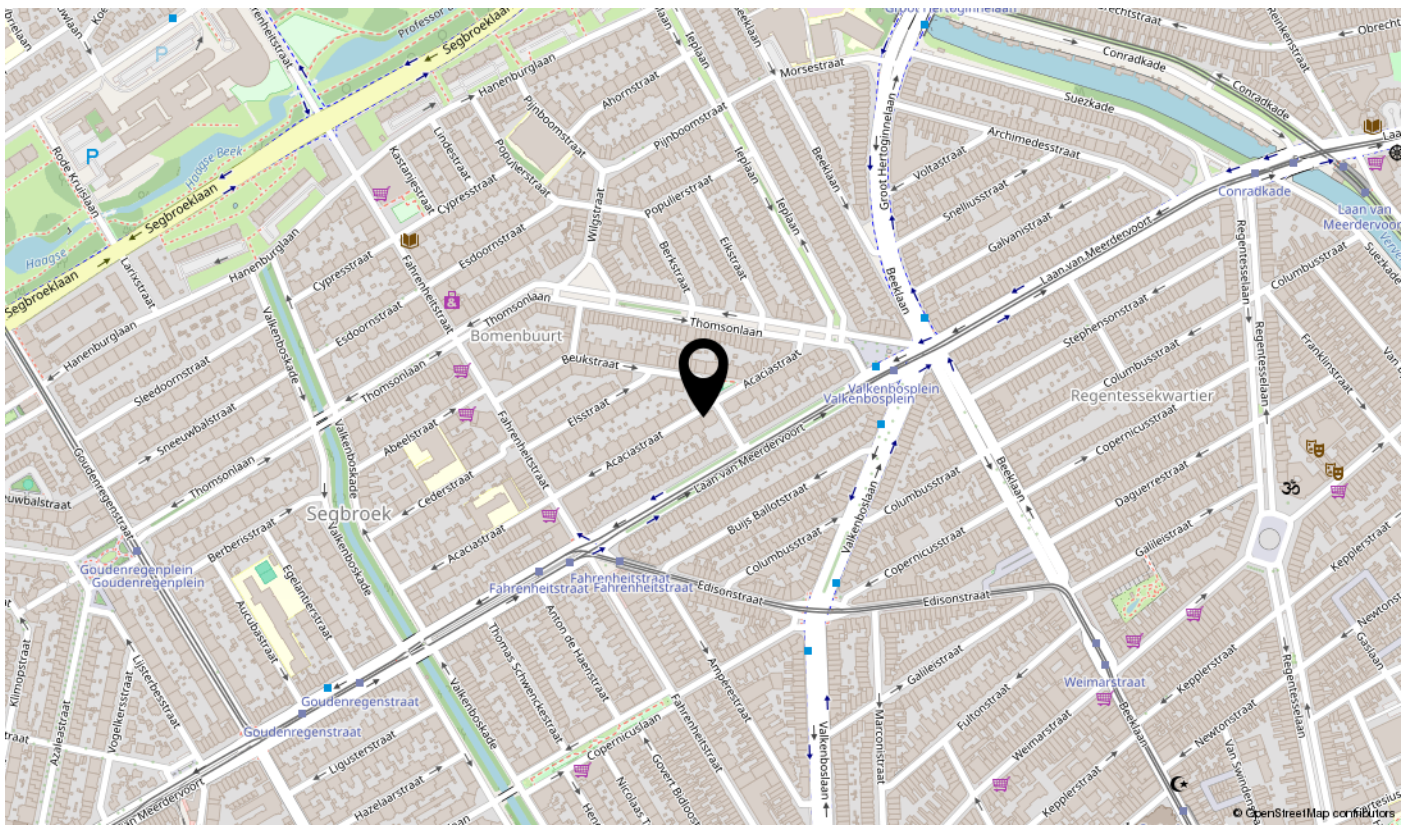
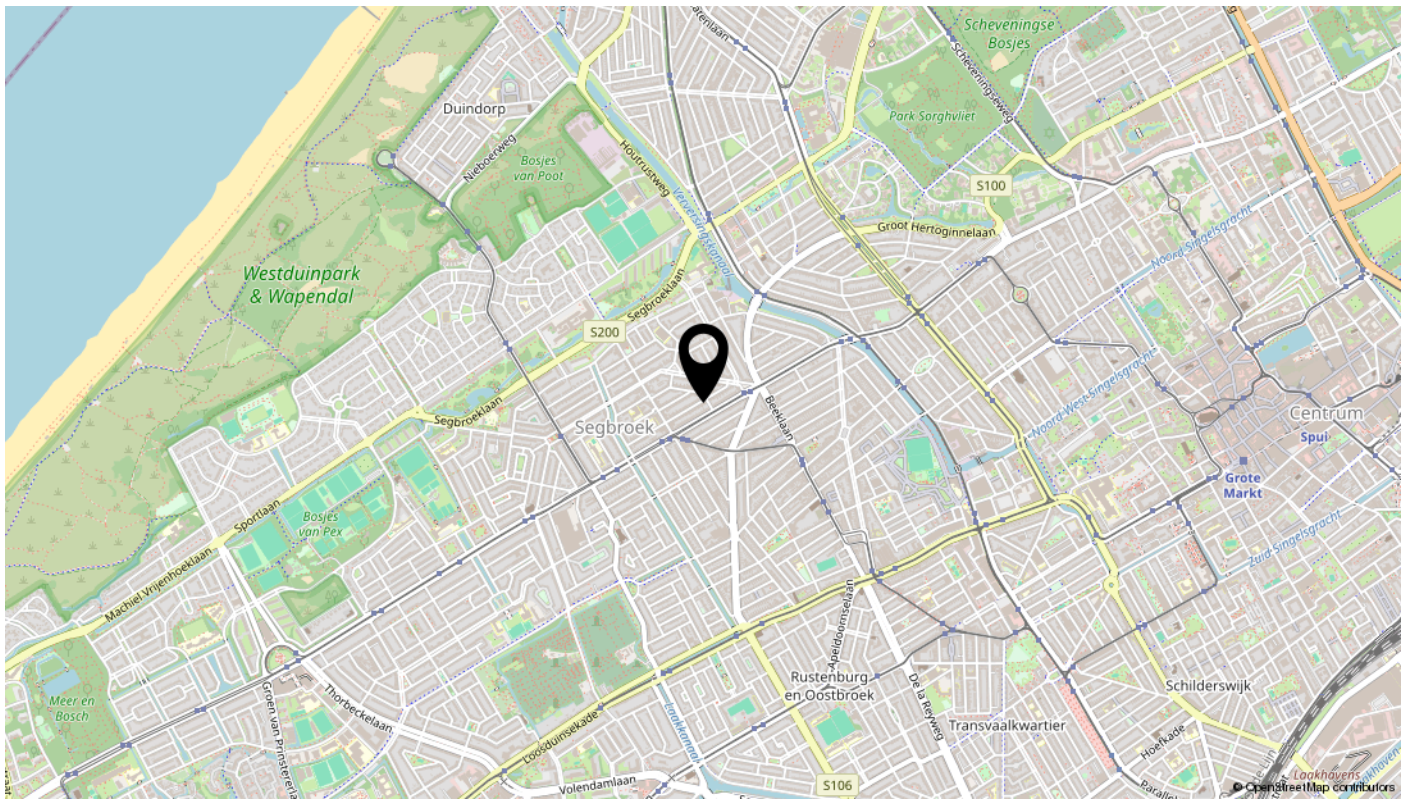
Uw referentie: Acaciastraat 66



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 oktober 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente 's-Gravenhage Sectie AN Perceel 412</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

Locatie







Bekijk deze woning online!

acaciastraat66.nl



Acaciastraat 66, Den Haag



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze mooie woning?

